

LĪGUMS Nr. 21-27/16/25

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 19.jūlijā

Ķekavas novada pašvaldība,

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - "Pasūtītājs", tā izpilddirektora vietnieka p.i. Astrīdas Vītolas personā, kura darbojas uz Pasūtītāja nolikuma pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekava - PMK",

vienotās reģistrācijas numurs 40003124389, juridiskā adrese: Pūpolu iela 4, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - "Izpildītājs", tā valdes priekšsēdētāja Egila Krūzenberga personā, kurš darbojas uz sabiedrības statūtu pamata un ir tiesīgs Izpildītāju pārstāvēt atsevišķi, no otras puses,

pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Pasūtītāja rīkotā atklāta konkursa „Meistaru ielas seguma atjaunošana Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (Identifikācijas Nr. ĶNP 2016/25), turpmāk tekstā – Iepirkums, nolikumu, Iepirkuma rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdza šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums.

1. Apzīmējumi:

- 1.1. "Puses" – nozīmē Pasūtītāju un Izpildītāju.
- 1.2. "Līgums" – nozīmē šo Pušu parakstīto uzņēmuma līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. "Pasūtītājs" – nozīmē Ķekavas novada pašvaldība.
- 1.4. "Izpildītājs" – nozīmē Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekava - PMK".
- 1.5. "Darbi" – darbi, kuri Izpildītājam ir jāveic saskaņā ar Līguma 2.1.punktu.
- 1.6. "Līguma cena" – nozīmē kopējo cenu par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 3.1. un 3.2.punktā.
- 1.7. „Objekts" – nozīmē: Meistaru iela, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
- 1.8. "Finanšu piedāvājums" – Izpildītāja iesniegtais un Līgumam pievienotais finanšu piedāvājums (tāme).

2. Līguma priekšmets.

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas ar savu darbaspēku, materiāliem, mehānismiem un transportu, veikt asfalta seguma remontdarbus Objektā atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem un saskaņoto Finanšu piedāvājumu (pielikums).
- 2.2. Izpildītājs Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.
- 2.3. Pasūtītājs ar Līgumu uzdod Izpildītājam un Izpildītājs apņemas, ja attiecināms, izpildīt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 12.punktā noteiktās prasības.

3. Līguma cena.

- 3.1. Kopējā Darbu Līguma cena bez PVN ir EUR 21 271,57 (**divdesmit viens tūkstotis divi simti septiņdesmit viens euro, 57 centi**).
- 3.2. PVN piemēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otrajā daļā paredzētajā kārtībā.



- 3.3. Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi un samaksas noteikšanu par Darbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, Objekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Darbu izpildi – Līguma cenu. Tāpēc Līguma cenu un Darbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.
- 3.4. Izpildītājam nav tiesību prasīt Līguma cenas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ. Izpildītājs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu cenu sadārdzinājumu Darbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma cenu.
- 3.5. Izmaksu izmaiņas vai termiņa kavējumi, kuri Izpildītājam rodas nepietiekamas informētības, kas nav atkarīga no Pasūtītāja, gadījumā, netiek ņemti vērā.

4. Darbu izpildes termiņi un noteikumi.

Darbi tiek uzsākti pēc Līguma noslēgšanas un pabeigti divu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības.

5.1. Pasūtītājam ir pienākumi:

5.1.1. samaksāt Izpildītājam par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;

5.1.2. pieņemt Izpildītāja pienācīgi izpildītus Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

5.1.3. netraucēt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju piekļūt Objektam.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

5.2.2. vienpusēji apturēt Darbus gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos;

5.2.3. citas pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos vai Līgumā.

5.2.4. Pasūtītājs vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu nozīmē savu pārstāvi Arvi Krūmiņu, tālr.25436806, kas ir atbildīgais par šī līguma izpildi/kontroli.

6. Izpildītāja pienākumi

6.1. veikt Darbu sagatavošanu;

6.2. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagraušana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā nodošanai pasūtītājam. Izpildītājs ir atbildīgs par kārtības ievērošanu Objekta teritorijā;

6.3. Darbu izpildē izmantot materiālus, būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Finanšu piedāvājumā (pielikums) un nesamazina izpildāmo Darbu kvalitāti;

6.4. veikt Darbus kvalitatīvi Līgumā noteiktajos termiņos un saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

6.5. Izpildītājs vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu ieceļ savu pārstāvi, kas ir atbildīgais par Līguma izpildi/kontroli: Egils Krūzenbergs, tālr. Nr.29274967.

7. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

Pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas Objekta daļā, kad tā ir gatava nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 3 (trīs) dienu laikā veic izpildīto Darbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek parakstīts Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.



8. Garantija

- 8.1. Izpildītājs apņemas sniegt Līgumam pievienotajā Finanšu piedāvājumā (pielikums) norādītajām iekārtām un darbiem 3 (trīs) gadu garantiju, ja bojājumi ir saistīti ar Izpildītāja nekvalitatīvu Darbu veikšanu.
- 8.2. Izpildītājs apliecina, ka garantijas laikā veiks darbus 2 (divu) nedēļu laikā pēc Pasūtītāja defektācijas akta nosūtīšanas ierakstītā vēstulē uz Izpildītāja juridisko adresi.
- 8.3. Izpildītājs neveiks garantijas remontu Darbiem, ja bojājumi saistīti ar trešo personu prettiesisku rīcību, un, ja Darbi tiek sabojāti citu būvniecības darbu rezultātā, ko nav veicis Izpildītājs.

9. Maksājumu izdarīšanas kārtība.

- 9.1. Avansa maksājums nav paredzēts.
- 9.2. Līguma cenas samaksu Izpildītājam par pabeigtajiem Darbiem Objekta daļā Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja par šo Objekta daļu.
- 9.3. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Darbu pieņemšanai.

10. Pušu atbildība.

- 10.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ Darbi kopumā nav pabeigti Līguma 4.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir vienojušās, Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas no procenta) apmērā no neizpildīto Darbu Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma 3.1.punktā norādītās summas.
- 10.2. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus 9.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas no procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no laikā nenomaksātās summas.
- 10.3. Izpildītājs un Pasūtītājs var abpusēji vienoties par atteikšanos no kavējuma procentu saņemšanas katrā konkrētā gadījumā, ņemot vērā apstākļus, kuri kavē saistību izpildi neatkarīgi no pušu gribas.

11. Izmaiņas Līgumā.

- 11.1 Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikvienu Līguma izmaiņas tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.2 Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī Izpildītājs sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc saviem ieskatiem, tas var pagarināt Izpildītāja saistību izpildes termiņu. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma izmaiņām.

12. Līguma laušana.

- 12.1. Līgums var tikt laužts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 12.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu, vienpusēji laužt visu Līgumu vai tā daļu šādos gadījumos:
 - 12.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus (t.sk. izpildāmo darbu atbilstošas kvalitātes neievērošana), vai nespēj veikt Darbus



Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

12.2.2. ja ar spēkā stājušos tiesas spriedumu Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, ka tas var būtiski ietekmēt Izpildītāja finansiālo stāvokli.

12.3. šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

12.4. Pasūtītājs saglabā tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, neparedzētu izdevumu dēļ, Izpildītāja nepareiza aprēķina dēļ vai jebkuru citu iemeslu dēļ Darbu izpildei nepieciešamo līdzekļu vērtība vairāk kā 10% (desmit procenti) pārsniedz Līguma cenu.

12.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Objektu un tam piegulošo Objekta apkārtni un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

12.6. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs nenodrošina Izpildītājam piekļuvi objektiem vai traucē Izpildītāja darbiem objektā ar saviem rīkojumiem vai citādu rīcību, kas traucē Izpildītājam izpildīt darbus un savas saistības sakarā ar Līgumu.

12.7. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Pasūtītājs ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas kavē tam Līgumā noteiktos maksājumus, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.

12.8. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 12.6. un 12.7.punktu kārtībā, tad Pasūtītājs nevar vērst pret Izpildītāju nekādus prasījumus, t.sk. soda sankcijas, bet Izpildītājam ir tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsodu.

13. Force Majeure

13.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

13.2 Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.

13.3 Ja izceļas Force Majeure situācija, Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

14. Nodokļi un nodevas

Visi nodokļi un nodevas, izņemot PVN, ir iekļautas Līguma cenā, un izdarīt to maksājumus ir Izpildītāja pienākums.

15. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu atrisināšanas kārtība

15.1 Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.



4

15.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.3 Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

16. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

16.1 Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 5 lpp. ar 1.pielikumu uz 44 lpp. latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Izpildītājs.

16.2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas.

16.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas Līgumā noteiktās saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar Līgumu, to lauž vienpusēji.

17. Pušu rekvizīti.

Pasūtītājs:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV62 UNLA 0050 0142 7280 0

Izpildītājs:

SIA „Ķekava - PMK”

Reģ.Nr. 40003124389

Pūpolu iela 4, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV73 UNLA 0003 0144 6723 0

Izpildītāja vietnieka p.i.

Astīde Vītola



Valdes priekšsēdētājs

Egils Krūzenbergs

Z.V.

